KLIMA M D.O.O.
BROJ 5-2024
DATUM 20. 02. 2024
BEOGRAD,
BULEVAR DESPOTA STEFANA 109A

EG-MEP OPTIMIZATION d.o.o.
Broj: 6/2024
Datum: 20. 02. 2024 god
BEOGRAD

U G O V O R

o isporuci i montaži opreme za klimatizaciju i ventilaciju za objekte železnice od Bačko Dobro Polje do Kelebije

zaključen u Beogradu 20.02.2024. godine između:

EG-MEP OPTIMIZATION d.o.o., ul. Jurija Gagarina 30B/2/7, 11070 Beograd, PIB 109859810, MB 21256153 koga zastupa direktor Svetozar Obrenović (u daljem tekstu: NARUČILAC), sa jedne strane

i

KLIMA M DOO BEOGRAD, ul. Bulevar Despota Stefana 109a, Beograd, PIB 100207850, MB 06975828 koga zastupa direktor Pavle Markovski (u daljem tekstu: IZVOĐAČ), sa druge strane.

Na osnovu Ugovora o termotehničkoj opremi i instalacijama za 20 objekata za komunikacionu, informatičku i signalnotehničku opremu duž Novog Sada-Subotice-Državna granica (Kelebija) br. 1/2024 od 06.02.2024. godine između Naručioca i CRSC br. OPSC-SRB-202401-1 od 06.02.2024. (u daljem tekstu Investitor). Sve klauzule ovog ugovora su obavezujuće i za Izvođača (Tekst ovog ugovora u Prilogu 3)

PREDMET UGOVORA
Član 1.

Predmet ovog Ugovora je nabavka, isporuka i montaža opreme za klimatizaciju i ventilaciju za objekte železnice za smeštaj tehničke opreme od Bačko Dobro Polje do Kelebije, (u daljem tekstu Objekat), prema **Ponudi br. 011302-23 od 13.02.2024.godine**, koja predstavlja sastavni deo ovog Ugovora.

OBAVEZE IZVOĐAČA
Član 2.

Izvođač se obavezuje da radove iz prethodnog člana izvede u skladu sa:

- Normativima i standardima koji važe za predmetnu vrstu posla
- Prema projektnoj dokumentaciji koju je pripremio Investitor
- Da obezbedi prijavu radova nadležnim službama, bezbednost svih lica na gradilištu i da se strogo pridržava mera bezbednosti i zdravlja na radu i mera ppz
- Da uredno vodi sve knjige predviđene zakonom i drugim propisima Republike Srbije kao i svu potrebnu dokumentaciju u formi koju zahteva Investitor
- Da postupi po svim primedbama i zahtevima Naručioca datim na osnovu mišljenja stručnog nadzora imenovanog ispred Investitora
- Obaveza Izvođača je obezbeđivanje kompletnog materijala i opreme potrebne za ponuđenu vrstu i obim radova, kao i obezbeđivanje tehničko-inženjerskog kadra i stručnih lica za samo izvođenje predmetnih instalacija.

- Izvođač je u obavezi da dostavi Naručiocu Izveštaj o napredovanju radova na sedmičnoj osnovi i druge obrasce i dokumente koje može zahtevati Naručilac da bi se obezbedio završetak podizvođačkih radova prema Izveštaju o napredovanju radova
- Izvođač je odgovoran za izradu dokumentacije za Izvođenje kao i dokumentacije izvedenog stanja i podnošenje Naručiocu po završetku radova. Dokumentacija izvedenog stanja mora biti u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije, specifikacijama projekta, zahtevima Železnica Srbije i Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture i mora biti dostavljena Naručiocu na engleskom i srpskom, uslovno sedam štampanih kopija na srpskom i dve kopije na engleskom (dostaviti u formatu PDF, doc., xlsx., DWG). Potpisnik tehničke dokumentacije za kompletiranje mora imati odgovarajuće kvalifikacije, jer je odgovoran za autentičnost i usklađenost dostavljenih informacija. Pored toga, Izvođač će obezbediti dva dodatna kompleta privremene dokumentacije izvedenog stanja na srpskom jeziku
- Izvođač je u obavezi da zapisnički konstatuje isporučenu opremu i materijal u magacin Investitora. Naručilac i Izvođač su saglasni da se sukcesivno, nakon ugradnje sačini zapisnik o vrsti i količini ugrađene opreme, a Investitor je u obavezi da obezbedi službu obezbeđenja na svakom objektu. Izvođač je odgovoran za zaštitu svojih radova, opreme i materijala koji treba da se čuvaju netaknuti.
- U slučaju zastoja ili obustave radova koji su uzrokovani krivicom Izvođača, sve troškove snosi Izvođač.
- Tokom trajanja ugovorne obaveze, Izvođač će održavati gradilište čistim, skladištiće ili uklanjati višak materijala, smeće i opremu koja više nije potrebna za izvođenje radova. Nakon završetka radova Izvođač je u obavezi da ukloni smeće i ostatke bilo koje vrste kako bi gradilište ostavio čistim i bezbednim

OBAVEZE NARUČIOCA
Član 3.

Naručilac je obavezan da obezbedi ulazak u objekat i nesmetane uslove za izvođenje radova.
Naručilac se obavezuje da:

- Obezbedi logističku podršku Izvođaču
- U ugovorenom roku plati privremene i okončanu situaciju u skladu sa članom 4. Ovog Ugovora

CENA I NAČIN PLAĆANJA
Član 4.

Naručilac prihvata Ponudu Izvođača br. 011302-23 od 13.02.2024. godine, gde je utvrđena vrednost radova po usvojenoj ponudi u iznosu od:

303.540,61 EUR bez PDV-a
(slovima: **tristatrihiljadepetstočetrdeseteur i 61/100)**

Ugovorna cena predstavlja vrednost radova ugovorenu po sistemu »ključ u ruke« na osnovu količina i opisa datih u ponudi.

PDV će biti obračunat u skladu sa Zakonom o PDV-u.

Ugovorne strane su saglasne da se plaćanje po ovom ugovoru izvrši na sledeći način:

- Avans 20% od vrednosti ugovora odmah po potpisivanju ugovora, odnosno 60.708,12 eur po srednjem kursu NBS na dan uplate
- ugovorne strane su saglasne da će 70% vrednosti opreme koja se prema ovom ugovoru ugrađuje biti iskazana kroz tekuće mesečne situacije, nakon svake isporučene tranše u magacin Investitora
- preostali iznos ugovorene vrednosti oko 30% biće prikazan kroz mesečne privremene i okončanu situaciju prema procentualnoj izvedenosti radova na instalacijama materijala i opreme

Uplaćeni avans će se koristiti za izmirenje ugovorenih obaveza, tako što će se svaka overena privremena ili okončana situacija Izvođača umanjivati za 30% od iznosa koji po situaciji treba da bude plaćen.

Umanjenje privremenih ili okončane situacije će se vršiti do potpunog namirenja Avansa. Ugovorne strane su saglasne da se okončana situacija može umanjiti za više od 30% od iznosa koji po situaciji treba da bude plaćen, ukoliko visina preostalog neiskorišćenog Avansa prelazi 30% o te situacije.

Fakturisanje po ovom Ugovoru vršiće se izdavanjem privremenih i okončane situacije putem SEF-a, a u skladu sa odredbama Zakona o PDV i izmenama i dopunama Zakona o elektronskom fakturisanju koji su u primeni od 01.01.2024. godine. Izvođač će Naručiocu do 25-og u mesecu dostaviti specifikaciju izvedenih radova i građevinsku knjigu za radove izvedene u tekućem mesecu. Naručilac će nakon dobijene potvrde od Investitora da su radovi, koji su predmet privremene ili okončane situacije prihvaćeni ili osporeni, overiti ili osporiti situaciju. Ukoliko je deo situacije osporen Izvođač radova ima rok od 3 dana da preda ispravljenu situaciju u skladu sa instrukcijama Naručioca. Naručilac će od svake situacije zadržati iznos od 5% (zadržan depozit) kao garanciju za dobro izvršenje posla. Nakon potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova, Izvođač može izvršiti povraćaj zadržanog depozita dostavljanjem menice za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Valuta plaćanja je 30 dana od dana postavljanja računa na SEF po srednjem kursu NBS na dan izdavanja situacije.

Radovi koji nisu obuhvaćeni Ugovorom i projektnom dokumentacijom, izvodiće se isključivo na osnovu zahteva Naručioca i usvojene dopunske ponude Izvođača.

SREDSTVA OBEZBEĐENJA
Član 6.

6.1 Izvođač je u obavezi da dostavi menicu za avansno plaćanje Naručiocu pre uplate avansa. Iznos menice za avansno plaćanje će iznositi 20% od ukupnog iznosa ugovora, a rok važenja će biti 28 dana duže od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji radova Investitoru.

6.2 Izvođač je dužan da u roku od 10 dana od dana zaključenja Ugovora, obezbedi u korist Izvođača menicu kao sredstvo obezbeđenja za dobro izvršenje posla u visini od 10% ugovorene vrednosti. Rok važenja meničnog ovlašćenja za dobro izvršenje posla će biti 28 dana duže od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji radova Investitoru.

6.3 Nakon izdavanja okončane situacije i potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova Izvođač može izvršiti povraćaj zadržanog depozita dostavljanjem menice za otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Dostavljena menica sa meničnim ovlašćenjem za nedostatke u garantnom periodu treba da bude u iznosu od 5% od prihvaćenog iznosa ugovora sa rokom važenja 28 dana dužim od garantnog perioda. Nakon dostavljanja navedene menice, Naručilac ima obavezu da vrati retencioni novac Izvođaču.

ROK IZVOĐENJA RADOVA
Član 7.

Izvođač se obavezuje da radove iz ovog Ugovora izvede u skladu sa dinamikom gradilišta (Prilog 2) i u dogovoru sa Naručiocem. Početak izvođenja radova je nakon potpisivanja ugovora. Rok za završetak radova je pre 15.07.2024. godine.

Naručilac ima pravo da naplati Izvođaču iznos od 0,025% do 5% ugovorene cene kao likvidiranu štetu za svaki dan kašnjenja u ispunjenju ugovorenih obaveza.

Ugovorne strane su se dogovorile da, ukoliko se ukaže potreba za izvođenje radova van specifikacije obuhvaćene ponudom, ista će biti regulisana naknadnom ponudom.

PRIMOPREDAJA RADOVA
Član 8.

Primopredaja radova se vrši uz Zapisnik o primopredaji, u roku od 5 dana od završetka Radova. Uslov za plaćanje okončane situacije je dostavljanje kompletne dokumentacije za tehnički prijem (funkcionalna ispitivanja, izveštaji o puštanju u rad, ateste).

GARANTNI ROK
Član 9.

Garantni rok za ugrađenu opremu i radove iznosi:

- 2 godine od primopredaje radova Investitoru odnosno 2 godine od dostavljanja menice za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Izvođač je dužan da otkloni sve nedostatke u toku garantnog perioda, ukoliko se utvrdi da su isti posledica lošeg rada ili kvaliteta materijala.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE
Član 10.

Sve eventualne sporove koji nastanu u primeni ovog Ugovora, stranke će rešiti sporazumno.
U protivnom, nadležan je Privredni sud u Beogradu.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih svaka od strana zadržava po jedan primerak.

IZVOĐAČ:

KLIMA M DOO
Pavle Markovski

NARUČILAC:

EG-MEP Optimization d.o.o.
Svetozar Obrenović

PRILOZI

Prilog 1 - Ponuda Izvođača br. Ponudi br. 011302-23 od 13.02.2024.godine
Prilog 2 – dinamika
Prilog 3 – tekst Ugovora sa CRSC
Prilog 4 - BZR

Privredno društvo za trgovinu, proizvodnju i usluge **"KLIMA "M" "** d.o.o.
Bulevar Despota Stefana 109 a, 11 000 Belgrade Serbia, tel/fax : + 381 11 32 92 283, 208 46 51
web: www.klima-m.rs, e-mail: office@klima-m.rs
PIB/VAT: **SR 100207850**
Raiffeisen banka, Br. Računa: **265-1100310002346-92**
Unicredit banka **170-0030026967000-65**

Ovlašćeni uvoznik i distributer

Beograd, 13-02-2024

Firma: **EG-MEP Optimization Ltd.**
Adresa: Jurija Gagarina 30B, (II/7)
Mesto: 11070 Belgrade, Serbia
PIB:
Tel.: + 381 11 40 42 065
E-mail: svetozar.obrenovic@eg-mep.rs

OBJEKAT: ZELEZNICE SRBIJE 1,2 deo
MESTO:

PONUDA BR. 011302 - 23-ugovor I

R.br	Opis	J.	Količin	Cena	Ukupno
				€	€
1	PREDRACUN RADOVA: Klimatizacija Zeleznica Srbije oprema Mitsubishi Electric I ugovor Predmeri deo 1+2	kom	1	313,753.21	313,753.21
				UKUPNO:	**313,753.21 €**
				Projektni rabat 3%:	**304,340.61 €**
				Finalni rabat za ugovor:	**303,540.61 €**

Napomena: PDV nije obračunat po osnovu člana 10.stav 2.tačka 3.Zakona o PDV-u klasifikacija delatnosti 4322

- Cene su date u EUR-ima.
- Način plaćanja: po dogovoru-definisan ugovorom.
- Plaćanje u DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI po srednjem kursu NBS na dan uplate.

OBAVEZE INVESTITORA:

1 dovod električnog napajanja do svih potrošača
2 izradu glavnog priključka za kondenznu mrežu do unutrasnjih jedinica-vodoinstalaterski radovi

- **PONUDA NE OBUHVATA:**

1. elektro radove napojne kablove.
2. gradjevinske radove (obradu gradjevinskih otvora)
3. vertikalni transport opreme (najam krana)

- Opcija ponude: 7 dana

Rok isporuke i izrade: rok za isporuku deo po deo, finalni je maj mesec.

- Rok za izradu prema dinamici investitora.

GARANTNI PERIOD:

2 godine računajući od dana finalne primopredaje izvedenog objekta Investitoru.

KLIMA M d.o.o.
Pavle Markovski
dipl.inž.maš.